



Kostenlose Asbestdachsanieerung bei Photovoltaikanlagen Verpachtung

Wir suchen Dachflächen ab 450 m² für die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf:

- Lagerhallen
- Produktionshallen
- Gewerbehallen
- Landwirtschaftliche Gebäuden
- Bürogebäuden

Als Eigentümer einer Dachfläche haben Sie zwei Möglichkeiten:

Sie können selber in eine Photovoltaik Anlage investieren oder Ihr Dach vermieten...

Vorteil für Sie:

- **Bei Asbestdächern bieten wir kostenlose Dachsanierung anstelle Dachmiete**
- Dachsanierung: Neues Dach erhöht den Wert Ihrer Immobilie
- Ungenutztes Potential erhöht die Rendite der Immobilie
- Mieteinnahmen: Sichere Einnahmequelle über mindestens 20 Jahre
- Dachsanierung: Finanzierung der Dachsanierung durch Einmalzahlung der Miete
- Imagegewinn für den Nutzer oder Eigentümer der Immobilie
- Ökologischer Beitrag zum Klima- und Umweltschutz
- Risikolos, da die Wartung und Überwachung der Anlage durch den Betreiber erfolgt.
- Auf Wunsch (kein Muss): Lieferung von günstigem Strom

Eignet sich meine Dachfläche für eine Vermietung?

Das optimale Dach gibt es selten, jedes Dach und jedes Projekt ist unterschiedlich. Folgende Rahmenbedingungen sind für uns wichtig:

- Satteldach (Schrägdach) ab 450 m² oder
- Flachdach ab 600 m²
- Belastbare Gebäudestatik von 8-25 kg/qm
- Restnutzungsdauer des Daches über mindestens 20 Jahre
- Verschattungsfrei und möglichst wenig Dachaufbauten
- Ideal sind Satteldächer mit leichter Neigung Richtung Süd, Ost, West.

Wenn Ihre Dachfläche kleiner ist, sollten wir uns über die Möglichkeiten unterhalten.

Eignet sich mein Standort für eine Photovoltaikanlage in der gewünschten Größe?

Die Voraussetzung für die Anschlussmöglichkeit einer größeren Solaranlage an das öffentliche Stromnetz müssen wir beim örtlichen Energieversorger (Netzbetreiber) zunächst prüfen lassen. Wenn der Netzbetreiber das okay gibt (Netzanschlusszusage), dann kann der Mietvertrag abgeschlossen und mit der Errichtung der PV Anlage begonnen werden.



Sie haben schon ein Asbest freies Dach !
Dann können wir Ihnen auch eine Dachpacht
bezahlen.

Mit welchen Mieteinnahmen kann ich rechnen?

Mietbeispiel anhand einer 250 kWp PV Anlage (Dachgröße = Satteldach 1.600 qm/ Flachdach 2000 qm), unter optimalen Voraussetzungen (unterbrechungsfreie Fläche, Netzzusage ohne Auflagen, etc.):

- Einmalzahlung 40.000 € für 20 Jahre Nutzungsdauer entspricht 160 € pro kWp oder
- jährliche Miete 2.500 € über 20 Jahre lang (2.500 € x 20 Jahre = 50.000 €).
Bei einer größeren Dachfläche gibt's mehr!

Welche wesentlichen Bestandteile regelt der Mietvertrag?

Im Mietvertrag werden nicht nur die Höhe des Mietzinses vereinbart, sondern auch Punkte wie,

- Laufzeit von 20 Jahren mit 2 x 5 Jahren Verlängerungsoption (mit Pachtzahlung)
- Höhe der Miete (alternativ Asbestentsorgung und Details zur Dachsanierung)
- Rückbau der Anlage nach Vertragsende durch den Pächter
- Sicherung durch Bürgschaften
- Haftung bei Schäden durch den Betreiber (Solarversicherung)
- Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit ins Grundbuch (wie Wegerecht)

Unser Team verfügt über langjährige Erfahrung mit mehr als 2.500 erfolgreich realisierten Photovoltaik Anlagen. Wir sind ein bundesweite Photovoltaik Betrieb und verfügen über bundesweit tätige, professionelle Montageteams für Asbestentsorgung, Dachsanierung und Photovoltaik.

Für weitere Details oder bei Fragen sprechen Sie uns bitte an.

Telefonischer Erstkontakt unter (03834) 817437 Ortsnetz Hansestadt Greifswald oder eine E-Mail an info@umwelt-energie-gmbh.com

Mit einem Telefonanruf wird aus ihrem Dach eine „Einnahme-Quelle“ oder ein „Investitionsprojekt“.